গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৫০ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

৫৯৪৬০০২

ক্রমিক নং ৮১৬৭ তাং ২১/৭/১৫
বহি নং ১

এ. ফি ৫৫,০০০/-
ই. ফি ১০০/-
এন ফি ২৪০/-
মোট ৫৫৩৪০/-

পে-অর্ডার নং ০২২৭১২৪
তারিখ ১১/৭/১৫
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

স্থানীয় কর-
১% হারে উৎসকর বাবদ ২৮০০০/- টাকা
পৌর-
তারিখ ০২২৭১২৪ নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা- ২৮০০০/-

, ফরিদপুর শাখা।
সদর সাব-রেজিস্ট্রার ০২২৭১২৫ তাং ২১/৭/১৫
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ৫৫৯৭ বহি নং ১ দলিল নং ৫৫৭৪

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯৯ নং কৈজুরী	কৈজুরী	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৫৬.০০ শতাংশ।	নাল	অংকে :- ২৮,০০,০০০/- টাকা।
কথায় : ছাপ্পান্ন শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়ঃ- আটাশ লক্ষ টাকা মাত্র।

নং ৪০৮৩ তাং ২২/৫/১৫
মূল্য ৫০/-
নাম ইযরত আলী সাদুরদার
সাং রঘুনন্দনপুর

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

০৩৮২
২২ জুলাই / ২০১৫
[illegible]

মো: হযরত আলী সাদুরদার

মো: হযরত আলী সাদুরদার

[illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৭/১৫

রেজি: নং ৩০২২

মো: হযরত আলী সাদুরদার

সম্পাদন স্বীকার করিলেন

১। মো: মিজানুর রহমান পিতা মৃত আবদুল
আজিজ [illegible] সাং [illegible]
[illegible] মো: ২। মোসা: [illegible]
[illegible] মো: [illegible] রহমান [illegible]
সাং [illegible] সাং
[illegible] ফরিদপুর
[illegible] ২/৫০২, ৮/৯
[illegible]
[illegible]
সাং ফরিদপুর [illegible]
[illegible] ২০/০১/২০১৫ [illegible]
৬১২৪ নং [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
মো: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৭/১৫

মো: [illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে- ব্যবস্থাপনা পরিচালক**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর ঃ ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর ঃ ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আবুল কাশেম চৌধুরী

মাতার নাম ঃ মোসাঃ ফয়জুন নেছা

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৫/০২/১৯৬৫ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৬৯৬৫৩৬৯৩৫৪৯৪

২) নাম ঃ মোসাঃ শাহানাজ বেগম

স্বামীর নাম ঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী

মাতার নাম ঃ হামিদা বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০২/০২/১৯৭০ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহকার্য্য

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৬৯৬৫৩৬৯৩৮১৩০

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
সাং- ওয়ারলেস সড়ক, গোয়ালচামট, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
বাড়ী নং- ২/৫০২, ৮/৯, ইষ্টার্ণ পয়েন্ট, শান্তিনগর চৌরাস্তা, ডাকঘর- শান্তিনগর-১২১৭, থানা- পল্টন, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।

ফরিদপুর

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ ১ নং দলিল দাতা উক্ত মোঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী, পিতা- মরহুম আলহাজ্ব আবুল কাশেম চৌধুরী, মাতা- মোসাঃ ফয়জুন নেছা, ২ নং দলিল দাত্রী উক্ত মোসাঃ শাহানাজ বেগম, স্বামী- মিজানুর রহমান চৌধুরী, মাতা- হামিদা বেগম, উভয় সাং- ওয়ারলেস সড়ক, গোয়ালচামট, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, বর্তমান ঠিকানা : বাড়ী নং- ২/৫০২, ৮/৯, ইষ্টার্ণ পয়েন্ট, শান্তিনগর চৌরাস্তা, ডাকঘর- শান্তিনগর-১২১৭, থানা- পল্টন, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা পক্ষে নিযুক্তিয় আম-মোক্তার ঃ

নাম ঃ মোঃ হযরত আলী পাট্টাদার

পিতার নাম ঃ মরহুম কিয়ামদ্দীন পাট্টাদার

মাতার নাম ঃ মোসাঃ হাজেরা খাতুন

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১০/০৫/১৯৬৪ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতিয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০১১০৯০০৯

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাং- রঘুনন্দনপুর, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ

আম-মোক্তার নামা দলিল গ্রহীতার নাম ঃ মোঃ হযরত আলী পাট্টাদার

আম-মোক্তার নামা দলিল দাতা দাত্রীগনের নাম ঃ ১) মোঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী, ২) মোসাঃ শাহানাজ বেগম

আম- মোক্তার নামা দলিল নং ঃ ৬১৪

আম- মোক্তারনামা দলিল রেজিষ্ট্রীর তারিখ ঃ ২০/০১/২০১৬ ইং

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯৯ নং কৈজুরী মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ১৫৫৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৮৬ নং দাগের ৪১.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস ও এস.এ ৯৮৯ নং দাগের ১৫.০০ শতাংশ জমি, মোট ৫৬.০০ শতাংশ জমিতে জলধর চুনিয়া ওরফে জলধর চুর্নকার, হরিপদ চুনিয়া ওরফে হরিপদ চুর্নকার, গৌর চুনিয়া ওরফে গৌর চুর্নকার, গদাধর চুনিয়া ওরফে গদাধর চুর্নকার ও প্রিয় বালা দাসী রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত হরিপদ চুনিয়া ওরফে হরিপদ চুর্নকার, গৌর চুনিয়া ওরফে গৌর চুর্নকার ও প্রিয় বালা দাসী রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত গদাধর চুনিয়া ওরফে গদাধর চুর্নকার দাখিলা মুলে পত্তন লইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত জলধর চুনিয়া ওরফে জলধর চুর্নকার আর.এস জরিপের রেকর্ডীয় সুত্রে এবং উক্ত গদাধর চুনিয়া ওরফে গদাধর চুর্নকার আর.এস জরিপের রেকর্ডীয় সুত্রে ও দাখিলা মুলে পত্তন লইয়া এস.এ ১৫৩৬ নং খতিয়ানে উক্ত ৫৬.০০ শতাংশ জমি উক্ত জলধর চুনিয়া ওরফে জলধর চুর্নকার ও উক্ত গদাধর চুনিয়া ওরফে গদাধর চুর্নকার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ৫৬৮ নং খতিয়ানে উক্ত ৫৬.০০ শতাংশ জমি উক্ত জলধর চুনিয়া ওরফে জলধর চুর্নকার ও উক্ত গদাধর চুনিয়া ওরফে গদাধর চুর্নকার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত জলধর চুনিয়া ওরফে জলধর চুর্নকার রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত গদাধর চুনিয়া ওরফে গদাধর চুর্নকার পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত গদাধর চুনিয়া ওরফে গদাধর চুর্নকার রেকর্ডীয় সুত্রে ও পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ৫৬.০০ শতাংশ জমিতে

স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি জগদীশ চন্দ্র চুনিয়া ওরফে জগদীশ চন্দ্র চুর্নকার ও নিত্য চন্দ্র চুনিয়া ওরফে নিত্য চন্দ্র চুর্নকার পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর জগদীশ চন্দ্র চুনিয়া ওরফে জগদীশ চন্দ্র চুর্নকার পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি জিতেন্দ্র নাথ চুনিয়া ওরফে জিতেন্দ্র নাথ চুর্নকার পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও পাঁচী রানী চুনিয়া ওরফে পাঁচী রানী চুর্নকার জীবন স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে মোঃ আহসানুল হক আলম বিগত ইং ২৩/০৪/১৯৭৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৪০৭০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং নিলুফা ইয়াসমিন (আলো) বিগত ইং ৩০/০৪/১৯৭৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪২৬১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মুলে জিতেন্দ্র নাথ চুনিয়া ওরফে জিতেন্দ্র নাথ চুর্নকার ও পাঁচী রানী চুনিয়া ওরফে পাঁচী রানী চুর্নকার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। উক্ত নিত্য চন্দ্র চুনিয়া ওরফে নিত্যা চন্দ্র চুর্নকার পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি দীলিপ কুমার চুনিয়া ওরফে দীলিপ কুমার চুর্নকার পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত মোঃ আহসানুল হক আলম বিগত ইং ২৫/০৩/১৯৮০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৫৩৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত মোঃ আহসানুল হক আলম ও নিলুফা ইয়াসমিন (আলো) উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে ৪১.০০ শতাংশ জমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা মোঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী বিগত ইং ২৮/০১/২০০৪ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৬০২ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন ও উক্ত আহসানুল হক আলম উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ১৫.০০ শতাংশ জমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং দাত্রী মোসাঃ শাহানাজ বেগম বিগত ইং ২৮/০১/২০০৪ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৬০১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা দাত্রীগণ উল্লেখিত দলিল মূলে, মোট ৫৬ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ২০/০৫/২০১৩ তারিখের U.L.O.IX-P-1-1040/2012-13, A/C(L).IX-P-1-6106/2012-13 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেস মূলে প্রস্তাবিত বি.এস ৫৬৯/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৬৪০) তাহাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া তাহাদের তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় কার্যাদী ও বিক্রয় করার নিমিত্তে বিগত ২০/০১/২০১৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৬১৪ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ মোঃ হযরত আলী পাট্টাদার কে ক্ষমতা প্রদান করায় তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতাবলে আমি ক্ষমতাপ্রাপ্ত থাকিয়া উক্ত ৫৬.০০ (ছাপ্পান্ন) শতাংশ জমি আপনার বরাবর অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে বিক্রয় করিলাম। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

<u>হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:</u> পরম করুনাময় আল্লাহর নামে আরম্ভ করিতেছি। উক্ত দলিল দাতা দাত্রীগনের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্যকোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় তাহাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২৮,০০,০০০/- (আটাশ লক্ষ) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য দলিল দাতা দাত্রীগণের পক্ষে আমি আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি দলিল দাতা দাত্রীগনের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় দলিল দাতা দাত্রীগনের নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি দলিল দাতা দাত্রীগন ও আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি দলিল দাতা দাত্রীগন ও আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত

অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১। মোঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী	.৭৩২ অংশ।
২। মোসাঃ শাহানাজ বেগম	.২৬৮ অংশ।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪২৩ সনের ২৭শে আষাঢ়, ইংরেজীঃ- ১১/০৭/২০১৬ (এগার/সাত/ দুই হাজার ষোল)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ কৈজুরী। গ্রাম ঃ কৈজুরী। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ কৈজুরী ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কৈজুরী। জে.এল নং ঃ ৯৯ খতিয়ান নং ঃ আর.এস. ১৫৫৮/২, এস.এ. ১৫৩৬, বি.এস. ৫৬৮, প্রস্তাবিত ৫৬৯/১ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৮৬ (নয় শত ছিয়াশি) নং দাগ যাহা বি.এস. ৮৯০ (আট শত নব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ৪১.০০ শতাংশ, ২।আর.এস ও এস.এ ৯৮৯ (নয় শত

উননব্বই) নং দাগ যাহা বি.এস. ৮৮৮ (আট শত আটাশি) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১৫.০০ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি ৫৬.০০ (ছাপ্পান্ন) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : বি.এস. ৮৯০ নং দাগের ৪১ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৮৯১ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৮৮৯, ৯৯৭ ও ৯৯৬ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৯৯৪ ও ৯৯৬ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৮৮৮ নং দাগ

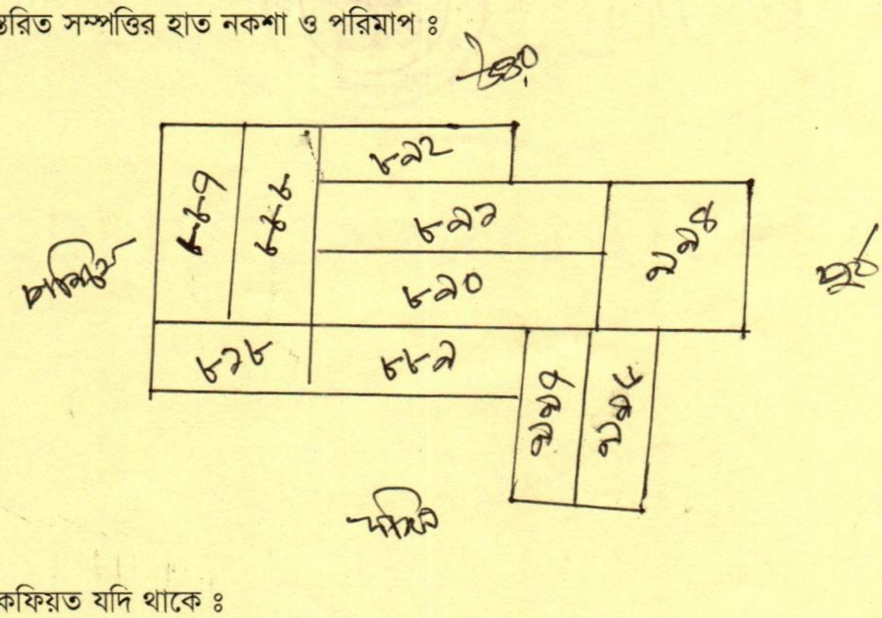
বি.এস. ৮৮৮ নং দাগের ১৫ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৮৮৪ ও ৮৯৩ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬১৮ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৮৯০, ৮৯১ ও ৮৯২ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৮৮৭ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ৫৬.০০ (ছাপ্পান্ন) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ২৮,০০,০০০/- (আটাশ লক্ষ) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

ফরিদপুর

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক।

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুস ছাত্তার খান	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ ২নং হাবেলী গোপালপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ নজরুল ইসলাম	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম নুরুল ইসলাম		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা নূরজাহান বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশ্চিম খাবাসপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ সোলায়মান	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম গোলাম রসুল		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা রাবেয়া বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ মসজিদ বাড়ী সড়ক, ঝিলটুলী		
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
জাতীয় পরিচিতি নম্বর	ঃ ২৯২৪৭০৪১২৮৭৫৫	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খার হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মেদিনীপুর

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ মোঃ হযরত আলী পাট্টাদার, পিতা- মরহুম কিয়ামদ্দীন পাট্টাদার, সাং- রঘুনন্দনপুর, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১০/০৫/১৯৬৪ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

ফরিদপুর

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

মো: হযরত আলী সরদার

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

মো: সোলায়মান

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

১১/৭/১৬

১১/৭/১৬

১১/৭/১৬

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
অফিসার-ইন-চার্জ
ফরিদপুর

সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়

১২/৭/১৬

জেলা প্রশাসকের
কার্যালয়